

Corporación de Finanzas del País, S.A. y Subsidiaria

Estado de situación financiera

31 de diciembre de 2023, con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2022

(En balboas)

Activos	2023	2022
Efectivo y depósitos en bancos	49,563,043	59,336,554
Valores a valor razonable con cambios otros ingresos integrales	24,437,341	12,019,089
Inversiones al costo amortizado	17,787,629	15,087,171
Préstamo por cobrar , neto	242,949,620	198,718,244
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	1,438,650	964,183
Activos varios:		
Activos intangibles	534,412	429,752
Activos por derecho de uso, neto	911,230	1,333,232
Impuesto sobre la renta diferido activo	2,200,054	1,793,358
Otros activos	12,202,771	5,379,684
Total de activos	352,024,749	295,061,267
Pasivos y patrimonio		
Pasivos:		
Financiamientos recibidos	36,597,889	24,753,401
Valores comerciales negociables	48,388,456	27,321,218
Bonos corporativos por pagar	189,967,478	178,307,351
Bonos perpetuos por pagar	5,500,000	5,500,000
Documentos por pagar	16,886,634	12,605,818
Pasivo por impuesto corriente	1,099,364	427,118
Pasivos por arrendamientos	901,713	1,351,485
Provisión para prestaciones laborales	785,387	579,411
Otros pasivos	5,307,147	4,859,086
Total de pasivos	305,434,068	255,704,888
Patrimonio:		
Capital en acciones	5,500,000	5,500,000
Acciones preferidas	13,752,000	12,732,000
Utilidades no distribuidas	23,539,920	18,686,801
Reserva de capital voluntaria	4,314,591	2,982,207
Impuesto complementario	(515,829)	(544,629)
Total de patrimonio	46,590,681	39,356,379
Total de pasivos y patrimonio	352,024,749	295,061,267

Fabián E. Ruiz S., Notario Público Segundo del
Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

CERTIFICO:

(0)

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, _____

25 ENE 2024

Licdo. Fabián E. Ruiz S.
Notario Público Segundo



10H22
BCB8

REPUBLICA de PANAMA
★ TIMBRE NACIONAL ★



026662
25.01.24

00010.00

NP0199

APOSTILLE

Convention de La Haye du 5 octobre 1961.

1. País: PANAMÁ

2. Ha sido firmado por Fabian Ruiz

3. quién actúa en calidad de: Notario

4. y está revestido del sello/timbre de: Notario Jgerda

CERTIFICADO

5. EN PANAMÁ

6. el 25 ENE 2024

7. por DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

8. Bajo el numero: 2024-2054

9. Sello/timbre 10 Firma: [Signature]



Esta autorización no
Implica responsabilidad
En cuanto al contenido
del documento



[Signature]

Corporación de Finanzas del País, S.A. y Subsidiaria

Estado de ganancias o pérdidas
por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2023, con cifras
comparativas al 31 de diciembre de 2022
(En balboas)

	2023	2022
Ingresos por intereses y comisiones:		
Intereses ganados	30,702,827	24,013,816
Comisiones ganadas	12,237,450	9,366,601
Total de ingresos por intereses y comisiones	42,940,277	33,380,417
Gastos de intereses y comisiones	19,177,281	14,950,862
Ingresos neto por intereses y comisiones	23,762,996	18,429,555
Menos: provisión para posibles préstamos incobrables	(5,215,000)	(3,910,000)
Menos: Provisión para pérdidas esperadas de bienes repositados disponibles para la venta	-	(350,000)
(Pérdida) o ganancia en valuación de inversiones	(600,000)	(490,000)
Otros ingresos	2,969,908	2,676,655
Total de ingresos operacionales, neto	20,917,904	16,356,210
Gastos generales y administrativos:		
Salarios y otras remuneraciones	4,447,980	3,370,613
Honorarios y servicios profesionales	477,736	611,680
Alquiler	365,697	342,278
Publicidad y mercadeo	477,064	470,391
Depreciación y amortización	932,159	691,158
Electricidad y comunicación	319,166	437,513
Reparación y mantenimiento	337,724	145,423
Seguros	173,377	150,837
Impuestos varios	450,962	350,072
Otros	2,970,388	2,133,108
Total de gastos generales y administrativos	10,952,253	8,703,073
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	9,965,651	7,653,137
Impuesto sobre la renta estimado	(1,099,364)	(976,018)
Impuesto sobre la renta diferido	406,696	497,172
Utilidad neta	9,272,983	7,174,291

Yo, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, _____

25 ENE 2024

Licdo. Fabián E. Ruiz S.
Notario Público Segundo



10H22
7F42

REPUBLICA de PANAMA
★ TIMBRE NACIONAL ★



026663
25.01.24

00010.00

NPO199

APOSTILLE

Convention de La Haye du 5 octobre 1961

1. País: PANAMÁ

El presente documento Público

2. Ha sido firmado por Fabian Ruiz

3. quién actúa en calidad de: Notario

4. y está revestido del selio/timbre de: Notario Segundo

CERTIFICADO

25 ENE 2024

5. EN PANAMÁ

6. el _____

7. por DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

8. Bajo el numero: 2024-1053

9. Sello/timbre _____ 10 Firma: [Signature]

Esta autorización no
Implica responsabilidad
En cuanto al contenido
del documento



100,000	100,000
200,000	200,000
300,000	300,000
400,000	400,000
500,000	500,000
600,000	600,000
700,000	700,000
800,000	800,000
900,000	900,000
1,000,000	1,000,000
1,100,000	1,100,000
1,200,000	1,200,000
1,300,000	1,300,000
1,400,000	1,400,000
1,500,000	1,500,000
1,600,000	1,600,000
1,700,000	1,700,000
1,800,000	1,800,000
1,900,000	1,900,000
2,000,000	2,000,000

[Signature]